اخبار

با روند فعلی قیمت دلار تا پایان سال به ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد

یک اقتصاددان در پیش‌بینی خود از قیمت دلار تا پایان سال گفت: من فکر می‌کنم اگر شرایط به همین گونه پیش برود و ثباتی ایجاد نشود، تا پیش از سال جدید دلار به ۱۰۰ هزار تومان خواهد رسید.

به گزارش اقتصاد۲۴، بازار ارز تهران در حالی اولین روز کاری هفته را آغاز کرد که در پی سیگنال‌های سیاسی هفته گذشته، از جمله اعلام وصول شدن استیضاح وزیر اقتصاد، روند افزایشی را در پیش گرفت که تاکنون متوقف نشده است. در روز شنبه قیمت دلار سطح ۹۵ هزار تومان را لمس کرد و در نهایت در نیمه کانال ۹۴ هزار تومانی عقب‌نشینی کرد. جهش قیمت دلار، بازار طلا و سکه را هم به تحرک وا داشت و قیمت سکه امامی را به نیمه کانال ۷۸ میلیونی افزایش داد. همچنین قیمت طلا ۱۸ عیار را به سطح ۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رساند. علی قنبری، اقتصاددان در پاسخ به اینکه علت حرکت افزایشی اخیر قیمت دلار چیست؟ به اقتصاد ۲۴ گفت: «بحث قیمت ارز تابع دو عامل مهم است؛ یک عامل داخلی است که به وضعیت و تصمیمات اقتصادی مربوط می‌شود، مانند عرضه و تقاضا و شوک‌های داخلی که به بازار وارد می‌شود و دیگری مربوط به عوامل خارجی و بین‌المللی است. در زمینه دلایل داخلی افزایش قیمت دلار می‌توان به کمبود عرضه، فزونی یافتن تقاضا و اتفاقات سیاسی که در مورد دولت و مجلس و جریانات سیاسی مطرح است، اشاره کرد.» وی درباره نقش مسائل بین‌الملل در افزایش قیمت دلار نیز گفت: «در زمینه مسائل بین‌المللی هم تهدیدات آمریکا، بحث فشار حداکثری، نپیوستن به FATF و برجام مسائل عمده‌ای هستند که در افزایش قیمت ارز تاثیر دارند. درباره جهش اخیر قیمت دلار، تهدیدهای ترامپ مبنی بر کلید زدن فشار حداکثری، اثرگذار بوده است. در عوامل داخلی هم خبر استیضاح وزیر اقتصاد مزید بر علت شده و دلار را به این رقم رسانده است.»

این استاد دانشگاه در پاسخ به اینکه مسئول کنترل نرخ ارز برعهده رئیس کل بانک مرکزی است یا وزیر اقتصاد که مجلس در پی استیضاح اوست؟ گفت: «رییس کل بانک مرکزی متولی ارزش پول ملی، کنترل تورم و کنترل بازار ارز است؛ ولی وزیر اقتصاد هم روی این موضوع بی‌تاثیر نیست. افزون بر این، شورای سه قوه هم در تصمیم‌گیری مسائل مرتبط با ارز مسئولیت دارند. حتی فراتر از اینها، نظام و موضع‌گیری‌های سیاسی روی افزایش قیمت دلار و ارزش پول ملی تاثیرگذار است.»

قنبری با اشاره به سیاست‌های غلط بانک مرکزی بر کنترل نرخ ارز، عنوان کرد: «سیاست‌های پولی دست بانک مرکزی است. در مجموع مسائلی نظیر کمبود ارز، ارزپاشی برای کنترل نرخ ارز و مواردی مانند عدم استقلال بانک مرکزی به صورت کلی روی بازار ارز تاثیر دارند.»

این اقتصاددان در پیش‌بینی خود از قیمت دلار تا پایان سال به اقتصاد ۲۴ گفت: «من فکر می‌کنم اگر شرایط به همین گونه پیش برود و ثباتی ایجاد نشود، تا پیش از سال جدید دلار به ۱۰۰ هزار تومان خواهد رسید.»

رکود تورمی، ساخت و ساز را زمین‌گیر کرد

مستاجران در تله رکود ویرانگر

وعده ساخت و تامین مسکن از ابتدایی‌ترین شعارهایی بود که بعد از انقلاب اسلامی سال ۵۷ به مردم داده شد ولی پس از نیم قرن این موضوع نه تنها همچنان از مهم‌ترین و اصلی‌ترین دغدغه‌های مردم ایران است که وضعیت حتی بسیار بدتر از گذشته شده است

اتحادملت - گروه اقتصاد، کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که ادامهٔ روند کنونی، ایران را به دو سناریوی محتمل می‌کشاند: یا حباب مسکن می‌ترکد و بازار را به رکودی ویرانگر می‌کشاند، یا تورم افسارگسیخته، قیمت‌ها را به حدی می‌رساند که مسکن به کلی از دسترس خارج شود. در هر دو حالت، بازندگان اصلی مردم عادی هستند.

وعده ساخت و تامین مسکن از ابتدایی‌ترین شعارهایی بود که بعد از انقلاب اسلامی سال ۵۷ به مردم داده شد ولی پس از نیم قرن این موضوع نه تنها همچنان از مهم‌ترین و اصلی‌ترین دغدغه‌های مردم ایران است که وضعیت حتی بسیار بدتر از گذشته شده است.

«کشور در حال حاضر با کمبود دست‌کم ۶ میلیون واحد مسکونی روبه‌روست و سالانه ۸۰۰ هزار واحد نیز به نیاز بازار مسکن ایران افزوده می‌شود»؛ این ادعای محمود فاطمی عقدا، کارشناس ارشد حوزه مسکن است.

از طرفی به نظر می‌رسد ساختمان‌هایی که بعد از سال ۱۳۹۵ ساخته شده‌اند، به معنای واقعی کلمه به موجودی مسکن اضافه نکردند و تنها به جایگزینی لغزان برای ساختمان‌های تخریب‌شده تبدیل شدند.

مساله‌ای که نشان می‌دهد بحران این روزهای مسکن ایران، تنها یک مسئله اقتصادی نیست، بلکه نشانگر فروپاشی تدریجی تعادل میان عرضه، تقاضا، و سیاست‌های کلان است.

دولت‌های مختلف نیز، هر یک با شعار مسکن ارزان و کنترل بازار پای کار آمده‌اند، اما نتیجه مشترک همه، عمق‌یافتن بحران بوده است. این بحران، با ریشه‌هایی در نظام مالیاتی ناکارآمد، رانت‌محوری در توزیع زمین و ناتوانی دولت در مهار تورم ساختاری، افزایش قیمت مصالح و انشعابات، هزینه‌های مجوز امروز به مرحله‌ای رسیده که حتی نوسانات شدید بازارهای موازی (مانند دلار و طلا) نیز تأثیر محدودی بر آن دارد و از این رکود تورمی خارج نمی‌شود.

فصل سرد تقاضا و رکود اجاره‌نشینی و سیاه‌پوشی قیمت‌ها

در این بازه که بازارهای موازی مسکن بخاطر نقد شوندگی و رشد قیمت در اوج هستند بازار مسکن با کاهش محسوس تقاضا مواجه شده است. از طرفی دیگر داده‌های پلتفرم‌های رهن و اجاره نیز نشان می‌دهد ۷۰ درصد فایل‌های فعال در محدوده قیمتی میانگین منطقه (فایل‌های مشکی) قرار دارند، در حالی که سهم فایل‌های قرمز (بالاتر از میانگین) به زیر ۲۰ درصد کاهش یافته است. این روند، بیانگر دو پدیده است:

۱. فرار مستأجران از هزینه‌های بالا: با وجود تورم ۳۲ درصدی، قدرت چانه‌زنی مستأجران افزایش یافته و مالکان مجبور به تعدیل قیمت‌ها شده‌اند.

۲. افزایش عرضه واحدهای خالی: مالکانی که قادر به فروش واحدهای خود نیستند، به اجبار به بازار اجاره روی آورده‌اند.

به عنوان مثال، قیمت رهن کامل یک آپارتمان ۶۵ متری در تهرانپارس با ۲۲ سال قدمت، به ۸۵۰ میلیون تومان رسیده، در حالی که همین واحد در ابتدای سال ۱۴۰۲ حدود ۱.۱ میلیارد تومان قیمت‌گذاری می‌شد.

نوسانات دلار و طلا؛ چرا مسکن بی‌تفاوت است؟

برخلاف انتظار، نوسانات اخیر دلار (با رشد ۱۵ درصدی در یک ماه گذشته) و طلا (با افزایش ۱۰ درصدی) تأثیر محسوسی بر قیمت‌های مسکن نداشته است. تحلیل این پدیده نشان می‌دهد: سرمایه‌گذاری مسکن جذابیت خود را از دست داده است و با وجود تورم ۳۲ درصدی، رشد قیمت مسکن در تهران تنها ۱۵ تا ۲۰ درصد بوده که نسبت به تورم کالاهای اساسی (۵۰ درصدی) بسیار پایین است. این نشان می‌دهد مسکن دیگر به عنوان «دارایی امن» در نظر گرفته نمی‌شود.

فروشندگان تحت فشار نقدینگی

مالکانی که نیاز فوری به نقدینگی دارند، واحدهای خود را حتی ۱۰ تا ۱۵ درصد پایین‌تر از قیمت منطقه عرضه می‌کنند. برای نمونه، رهن کامل یک واحد ۱۲۵ متری نوساز در شهران با قیمت ۲.۹ میلیارد تومان، در مقایسه با قیمت‌های مشابه در تابستان ۱۴۰۲ (۳.۴ میلیارد تومان)، کاهش ۱۵ درصدی را نشان می‌دهد.

تحلیل میان‌مدت از پایداری مسکن در تقابل با تورم

مقایسه وضعیت میان مدت بازار مسکن نیز گویای آن است که قیمت‌ها در تهران نسبت به سال گذشته نیز بین ۱۵ تا ۲۰ درصد رشد داشته است؛ در حالی که تورم عمومی حدود ۳۲ درصد و تورم برخی کالاها در این مدت تا ۵۰ درصد می‌رسد. این شکاف، دو نتیجه کلیدی دارد:

۱. کاهش قدرت خرید واقعی خانوارها: حتی با رشد قیمت مسکن، سهم هزینه مسکن از درآمد ماهانه خانوارها به ۷۰ درصد افزایش یافته است.

۲. فرار سرمایه از مسکن به سمت بازارهای نقدشونده‌تر: سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند به جای بلوکه کردن پول در مسکن، به بازار سکه یا ارز روی آورند.

از طرفی در میان معضلاتی که بازار مسکن با آن روبه‌روست می‌توان به میزان پایین وام‌دهی نیز اشاره کرد چرا که در گذشته مصرف‌کنندگان با اندکی آورده، وام و رهن دادن واحد می‌توانستند یک مسکن تهیه کنند و با قسط صاحب خانه شوند ولی این روزها میزان وام نیز به حدی بی‌ارزش است که در برابر قیمت‌ها زمین‌گیر است.

در همین حال نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس نیز با انتقاد به رویه موجود گفته با توجه به تورم و افزایش نرخ ارز، وام ۶۵۰ میلیونی فعلی در عمل فقط ۴۰۰ میلیون تومان قدرت خرید دارد و این نشان‌دهنده عدم تحقق وعده‌های حمایتی دولت در حوزه مسکن است.

با توجه به گستردگی ایران و وجود سرمایه‌های کلانی که در کشور وجود دارد اگر برنامه‌ای برای بهبود وضعیت مسکن باشد بی‌شک مسئولان می‌توانند معضل را حل کنند همان‌گونه که در سیاست‌های نظامی به موفقیت‌هایی دست پیدا شده و مدام از رونمایی شهرهای بزرگ و زیرزمینی موشکی سخن گفته می‌شود می‌توان روی زمین نیز همین شهرها را با کیفیت ساخت و بحران‌های زندگی مردم را کمی رفع کرد.

حباب ترکیدنی یا ابرتورم ادامه‌دار؟

به گزارش اقتصاد ۲۴، اما کارشناسان اقتصادی هشدار می‌دهند که ادامهٔ روند کنونی، ایران را به دو سناریوی محتمل می‌کشاند: یا حباب مسکن می‌ترکد و بازار را به رکودی ویرانگر می‌کشاند، یا تورم افسارگسیخته، قیمت‌ها را به حدی می‌رساند که مسکن به کلی از دسترس خارج شود. در هر دو حالت، بازندگان اصلی مردم عادی هستند.

در نهایت، اما بحران مسکن ایران تنها با اصلاحات سطحی قابل حل نیست، چراکه این بحران محصول نظام اقتصادی ناکارآمدی است که در آن، زمین و مسکن به ابزار انباشت سرمایه تبدیل شده‌اند، نه نیاز اولیهٔ انسان. تا زمانی که شفافیت در توزیع زمین، و بازنگری در سیاست‌های کلان اقتصادی رخ ندهد، هر راه‌حل جدید، تنها نسخه‌ای تکراری برای دردهای مزمن خواهد بود.

صلح قطعی شماره : ۲۰

تاریخ صلح نامه :
فروشنده :آقای یدالله صفری به شماره شناسنامه ۸۶۴ صادره از ساوه
خریدار۱:آقای حسن نصیر پور به شماره شناسنامه ۹ صادره از سراب
خریدار۲: خانم سهیلا نصیر پور به شماره شناسنامه ۷۴۵۶ صادره از تهران و خانم الهام نصیر پور به شماره شناسنامه ۴۲۰۸ صادره از تهران و خانم سولماز نصیرپور به شماره شناسنامه ۰۷۸۱۲۴۰۷۷۰ صادره از تهران و خانم الناز نصیرپور به شماره شناسنامه ۱۹۶۹ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۹۲۶۲ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، کمربندی شهریار به چیتگر
حدود اربعه
شمالا : به طول ۹۵ متر به حریم رودخانه ایرین
شرقا : به طول ۱۶۸ متر و ۶۰ متر به حریم رودخانه ایرین
جنوبا : به طول ۱۱۸ متر به قطعه ۵۲ نقشه
غربا : به طول ۱۸۴ متر به حریم نهر عمومی
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند.

صلح قطعی شماره : ۵۷۱

تاریخ صلح نامه : ۱۳۵۵/۰۳/۳۰
فروشنده :آقای حسن تقی به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از شهرقدس
خریدار۱:خانم صغرا برنایی به شماره شناسنامه ۳۴ صادره از کاشان و خانم حمیده اکبری نژاد به شماره شناسنامه صادره از کاشان
خریدار۲: آقای علی قضاتلو به شماره شناسنامه ۲۳۲۸ صادره از همدان و آقای رضا قضاتلو به شماره شناسنامه ۲۳۲۹ صادره از همدان
خریدار۳: خانم فخرالدین السادات جنت به شماره شناسنامه ۹۸۸ صادره از تهران
خریدار۴: آقای اصغر بابالوئی به شماره شناسنامه ۲۰۰۹ صادره از تهران و آقای ابراهیم رضایی به شماره شناسنامه ۲۳۳صادره از کرج و آقای محسن غضنفری به شماره شناسنامه صادره از
خریدار۵: خانم لیلا جریته به شماه شناسنامه ۸۳ صادره از کرج و آقای اصغر بابالوئی به شماره شناسنامه ۲۰۰۹ صادره از تهران و آقای محسن غضنفری به شماره شناسنامه صادره از
خریدار۶: آقای ابراهیم رضائی به شماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از کرج
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۴/۵ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان ۴۵ متری کلهر ، کوچه گلزار ، نبش کوچه ۵ متری ، چهار دیوار اول سمت راست ، قطعه ۱ سمت راست
حدود اربعه
شمالا : به قطعه زمین غضنفری به همسایه ۹/۵۰ متر
شرقا : به زمین های افشار ۱۵ متر
جنوبا : به کوچه گلزار ۵/۸۰ متر
غربا : به کوچه ۵ متری احداثی به عرض حدودا ۱۵ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی برابر آرای صادره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۲۵۱ و ۴۲۵۷ و ۴۲۵۹ و ۴۲۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان روضان، بهرام و علی شیخی فرزندان مراد صادره از آبدانان هر کدام در یک و دو دهم دانگ مشاع از ششدانگ و آقای قاسم شیخی فرزند مراد به مقدار دو و چهار دهم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴ / ۳۰۴۶۸ متر مربع پلاک شماره ۱۴۸۷۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان –ابتدای باقر صدر خریداری شده از وراث مرحوم مراد شیخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۰/ ۱۱/ ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۶ / ۱۲ / ۱۴۰۳
بابک ولی زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان
کد ا-ی-۲۵۴۰

آگهی تغییرات شرکت دانا پژوهان ویرا تاو شرکت با مسئولیت محدود

به شماره ثبت ۴۹۷۲۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۸۰۶۲۳۴۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: – شرکت مذکور در تاریخ فوق منحل اعلام گردید و خانم الهه رحیمی به شماره ملی ۶۴۸۰۰۰۰۷۱۴ به سمت مدیر تصفیه انتخاب گردید. نشانی محل تصفیه استان فارس ، شهرستان شیراز ، بخش مرکزی ، شهر شیراز، شهرک بهارستان ، کوچه آقایی ، خیابان گل اقاقیا ، پلاک ۰ ، طبقه اول کد پستی ۷۱۶۹۶۵۶۳۸۹ می باشد.
کد س-م-۱۳۷

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دهلران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۳۰۰۱۶۳۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دهلران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی قاسمی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳۱۲ صادره از دهلران درشش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۳ مترمربع پلاک۱۰۰۹ فرعی از۲۷۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۴۹ اصلی موسیان قطعه ۵ واقع در ایلام حوزه ثبت دهلران بخش ۱۱ کرمانشاه خریداری از علی شیخی زاده و منتسب به مالکیت طاهر علیمرادی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۱۲ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۲ / ۱۲ / ۱۴۰۳
حسین برخورداری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهلران
کد ا-ی-۲۵۵

صلح قطعی شماره :۱۱۰/۱۱۴

تاریخ صلح نامه :
فروشنده :آقای حسن تقی به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از قلعه حسن خان
خریدار۱:خانم صغرا برنایی به شماره شناسنامه ۳۴ صادره از کاشان و خانم حمیده اکبری نژاد به شماره شناسنامه ۳۴ صادره از کاشان
خریدار۲: آقای علی قضاتلو به شماره شناسنامه ۲۳۲۸ صادره از همدان و آقای رضا قضاتلو به شماره شناسنامه ۲۳۲۹ صادره از همدان
خریدار۳: خانم فخرالدین السادات جنت به شماره شناسنامه ۹۸۸ صادره از تهران
خریدار۴: آقای اصغر بابالوئی به شماره شناسنامه ۲۰۰۹ صادره از تهران و آقای ابراهیم رضایی به شماره شناسنامه ۲۳۳صادره از کرج و آقای محسن غضنفری به شماره شناسنامه صادره از تهران
خریدار۵: آقای ابراهیم رضایی به شماره شناسنامه ۲۳۳صادره از کرج و آقای اصغر بابالوئی به شماره شناسنامه ۲۰۰۹ صادره از تهران و آقای حسین شیرازی موگویی به شماره شناسنامه ۵۷۴ صادره از الیگودرز
خریدار۶: آقای ابراهیم رضائی به شماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از کرج و آقای اصغر بابالوئی به شماره شناسنامه ۲۰۰۹ صادره از تهران و جمشید شیرازی موگویی به شماره شناسنامه ۶۰۷ صادره از الیگودرز
خریدار۷: آقای ابراهیم رضائی به شماره شناسنامه ۲۳۳ صادره از کرج و آقای اصغر بابالوئی به شماره شناسنامه ۲۰۰۹ صادره از تهران
مورد معامله : یک قطعه زمین به مساحت ۶۰ متر مربع
آدرس دقیق ملک : شهر قدس ، خیابان ۴۵ متری کلهر ، کوچه گلزار ، نبش کوچه ۵ متری ، چهار دیوار اول سمت راست ، قطعه ۲ سمت راست
حدود اربعه
شمالا : به قطعه همسایه
شرقا : به زمین های حسین افشار
جنوبا : به قطعه آقای رضائی
غربا : به کوچه ۵ متری احداثی به عرض حدودا ۶ متر
چنانچه افراد و اشخاصی نسبت به ملک فوق (قطعه زمین مذکور) ادعایی دارند . لازم است ظرف مدت یکماه به اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان قدس مراجعه وضمن اعلام کتبی ، نسبت به طرح دعوی و اخذ دستور موقت قضائی نیز اقدام نمایند .

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
پلاک ۴۵۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه ذوات شرق بخش کلارستاق به نام امامزاده محمد به تولیت اداره اوقاف نوشهر چالوس و کلاردشت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۵۲۷.۹۷ متر مربع
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس/محمود حسام
شناسه آگهی : ۱۸۸۸۴۸
کد م-۱-۲۷

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
پلاک ۵۶ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در قریه سماء بخش بیرون بشم به نام امامزاده علی موسی الرضا به تولیت اداره اوقاف نوشهر چالوس و کلاردشت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۸۳.۲۲ متر مربع
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس/ محمودحسام
شناسه آگهی : ۱۸۸۸۴۸۰
کد م-۱-۲۶

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
پلاک ۷ فرعی از ۱۰۲ اصلی واقع در قریه چنس بخش بیرون بشم به نام امامزاده حیدر چنس به تولیت اداره اوقاف نوشهر چالوس و کلاردشت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۹۷.۲۱ متر مربع
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۲/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس/ محمود حسام
شناسه آگهی: ۱۸۸۸۴۶۹
کد م-۱-۲۵